

## **APARTAMENTOS RURALES “EL PALOMAR”**

### **NORMATIVA DE USO DE LOS APARTAMENTOS**

**La capacidad máxima autorizada por apartamento rural son de 4 a 6 personas dependiendo del apartamento.**

**Una vez se acceda al apartamento se hará una revisión con el propietario para ver que sus instalaciones se encuentran en perfecto estado. Después se rellena y firma la ficha de entrada y los clientes pagarán en ese momento el TOTAL del alquiler en EFECTIVO.**

**El día de salida, el cliente con la mayor brevedad posible volverá a hacer una revisión para comprobar de nuevo el estado de la casa y sus enseres. Si todo estuviese correcto se le devolverá la fianza ingresada en el momento de la confirmación de la reserva por medio de transferencia bancaria. Si hubiese algún tipo de desperfecto, se descontará el dinero de dicha fianza. Si el valor de los daños ocasionados supera a la cantidad de la fianza abonada, el cliente deberá abonar la cantidad necesaria para subsanar el valor del desperfecto ocasionado.**

**Se requiere de los inquilinos un USO RESPONSABLE de las instalaciones. Ante evidencias de VANDALISMO o USO IMPRUDENTE de las mismas, los propietarios se reservan el derecho a dar por finalizado el contrato de alquiler en cualquier momento, debiendo los inquilinos abandonar las instalaciones inmediatamente.**

**Si se encuentra o produce algún desperfecto deberán comunicarlo al propietario lo antes posible y durante la estancia para dar la oportunidad de aclarar las cosas durante la estancia. El propietario no admitirá ninguna reclamación posterior al día de salida.**

**Bajo ninguna circunstancia se permitirán más personas que las establecidas según el número máximo mencionado en la descripción del apartamento, sin antes comunicárselo al propietario, incluidos niños mayores a 2 años. El propietario se reserva el derecho de admisión o cancelación de la reserva si no se respeta la presente norma.**

**Es obligado que cada viajero rellene y firme una ficha de ocupación que el propietario está obligado a entregar al cuartel de la Guardia Civil.**

**Cuando se realice la reserva, el cliente deberá enviar un adelanto correspondiente al 50% del total del coste, por medio de VISA o de transferencia bancaria dirigido a los propietarios de los apartamentos.**

**Si la reserva es anulada por parte de cliente con un plazo de antelación igual o superior a una semana, el dinero adelantado le será devuelto. De lo contrario, perderá todo derecho a recuperar esa cantidad o se le reservará para otra fecha.**

**Los apartamentos, electrodomésticos, la vajilla y enseres de cocina deberán dejarse limpios y correctamente colocados.**

**El adelanto efectuado por los clientes para confirmar la reserva será retenido como fianza hasta la revisión de las instalaciones. En caso de que se produjeran desperfectos, su coste será descontado de esa cantidad.**

**En el caso de que los señores clientes durante su estancia, decidan abandonar el alojamiento antes de la fecha previamente contratada, no se devolverá en ningún caso el importe de la diferencia entre la estancia contratada y la disfrutada.**

**La casa quedará libre a las 12:00 horas de la mañana del día de salida, salvo autorización de los propietarios para abandonar las instalaciones después de comer.**

**No se admiten despedidas de soltero/as.**

**No se admiten mascotas.**